

## DAHILI NIZAMNAME

Bütün sakinlerin menfaati dikkate alınarak, Kira Sözleşmesi unsuru olan bu Dahili Nizamname'ye riayet edilmelidir.

### **Evin havalandırılması**

Oturulan ve diğer odalar düzenli olarak ve yeterli derece havalandırılmalıdır. Bununla ilgili olarak lütfen „Doğru ısıtma ve havalandırma“ bilgi broşürünü dikkate alınız. Yanlış Isıtma ve havalandırmadan dolayı meydana gelen hasarlar kiracılar tarafından karşılanmalıdır.

### **Merdiven dairelerinin ve koridorların temizliği (Küçük Dahili Nizamname)**

Kiracılar kat komşuları ile sıra ile olmak üzere evin önündeki merdiven sahanlığı ve eve doğru giden merdiven kısmını temizlemekle yükümlüdür. Zemin kat kiracıları bunun yanı sıra bina kapısı ile binanın giriş koridorunu temizlemek zorundadırlar.

Duvarların, pencerelerin ve merdiven korkuluklarının temizliği de Küçük Dahili Nizamnameye aittir.

Temizlik, uygun deterjan kullanılarak en az haftada bir defa yapılmalıdır.

### **Müşterek kullanılan odaların temizliği (Büyük Dahili Nizamname)**

Kiracılar periyodik değişim ile - zaman planına bakınız - bodrumdaki, bodrum koridorlarındaki, çatı aralığındaki bütün kiracıların kullanabileceği odaları ve de bodrum ve çatı aralığına giden merdivenleri temizlemek zorundadırlar.

Bina kapısı ile yaya kaldırımı arasındaki yol, binanın etrafındaki alan, çöp bidonlarının konulduğu yer ve buraya giden yol temiz tutulmalıdır ve kışın Kassel Şehri'nin Kış Hizmetleri Tüzüğü gereğince kar ve buzlar kaldırılmalı ve bunları engelleyecek maddeler serpilmelidir.

## **Su, don ve yangına karşı koruma**

Evden tehlike ve sakıncalı bir durumun yayılmaması kiracının uygun güvenlik tedbirleri alması gerekmektedir. Don esnasında su boruları ve kalorifer tesisatlarının donmaması sağlanmalıdır.

Kiracı su hasarlarının oluşmamasına dikkat etmelidir. Suyu dışarıya akıtan boruların tıkanması, kiracının suçlu davranışından dolayı meydana gelmiş ise, arızanın giderilmesi kiracı tarafından karşılanacaktır.

Kolay tutuşabilen ve yanıcı, cisim ve maddeler bodrumlarda ve diğer müşterek odalarda muhafaza edilemez.

## **Ev çöpi**

Çöp ve artık maddeler için, sadece öngörülen ve evlere göre ayrılan bidonlar kullanılmalıdır. Bidonların yanına başkaca cisimler konulmamalıdır. Kiracı, onun ziyaretçileri veya ona bir şey teslim eden şahıslar tarafından meydana getirilen kirlenmeler, derhal ilgili kiracı tarafından giderilmelidir.

## **Çamaşırların kurutulması**

Çamaşırlar, sadece bunun için öngörülen oda ve alanlarda kurutulabilir. Pazar ve tatil günlerinde bina haricinde çamaşır kurutulması yasaktır.

## **Halı çırpma**

Halılar, Elbiseler, toz alma bezleri vs. merdiven dairesinde ve bina koridorlarında veya pencere ve balkondan çırpılamaz veya tozları fırçalanamaz.

## **Gürültüyü engelleme**

Oturanları rahatsız edebilecek şekilde gürültü yapmaktan kaçınılmalı. Özellikle radyo, televizyon teyip, geri ses verme cihazları ve müzik aletleri sadece oda içerisinde duyulacak şekilde dinlenmelidir.

Bu özellikle gece istirahat saatlerinde 22.00 ila 6.00 arasında geçerlidir.

### **Işıklandırma**

Kiracı merdiven dairesi, bodrum katı ve dışardaki ışıklandırmaların arızalandığında derhal bina yöneticisine bildirmelidir ve şayet mümkünse kendisi yeterli şekilde ışıklandırmaya çalışmalı.

### **Bina girişleri ve avlular**

Bina ve avlu girişlerini ve aynı şekilde avluları serbest tutulmalı. Ortak kullanılan odalar örneğin Merdiven daireleri, ön alanlar, çamaşır hane ve kurutma odaları bisiklerin, motorsikletlerin, ev eşyalarının veya başka eşyaların özellikle havale çöplerin konması için kullanılmamalıdır. Binanın park yerlerine binaya ait arsa içerisine izinsiz arabaların park etmesi yasaktır.

### **Dış tesisat**

Dış tesisatlar özellikle yeşil alanlar temiz tutulmalıdır; ev hayvanlarını bırakmak için yapılmamıştır. Kaldırımlarda araba kullanmaktan sadece diğer kiracıların rahatsız olacağından dolayı değil tesisatın hasar göreceğinden dolayıda kaçınılmalıdır.

### **Binanın korunması**

Binanın kapıları kapalı tutulmalı özellikle saat 22.00'dan sonra kilitlenmeli.

**Kiracı evde bulunamadığı veya başkaca engellendiği durumlarda, üçüncü bir şahsın kira ilişkisinden doğan bütün yükümlülüklerini kendisi için zamanında ve uslüne uygun şekilde yerine getirmesini sağlamalıdır.**