

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ДОМЕ

Соблюдение правил проживания, которые являются составной частью договора о найме, необходимо в интересах всех жильцов дома.

Проветривание квартиры

Жилые и вспомогательные помещения следует регулярно и достаточное время проветривать. Учитывайте при этом, пожалуйста, правила, изложенные в памятке «Правильно топить и проветривать». Ущерб, нанесенный вследствие неправильного отопления или проветривания, возмещается квартиросъемщиком.

Уборка лестничных клеток и подъездов (частные правила)

Квартиросъемщики обязаны, поочередно со своими соседями по этажу, убирать лестничную площадку перед квартирой и ведущую к квартире часть лестницы. Квартиросъемщики первого этажа должны, кроме того, убирать подъезд и мыть наружную дверь дома.

К частным правилам относится также мытье стен, окон и лестничных перил.

Уборка должна производиться не реже одного раза в неделю и с помощью пригодных для этого моющих средств.

Уборка совместно используемых помещений (общие правила)

Квартиросъемщики должны, регулярно чередуясь /см. график/, убирать доступные для всех квартиросъемщиков помещения в подвале, в подвальном коридоре, на чердаке, а также ведущие в подвал и на чердак лестницы.

Дорожку от наружной двери дома к тротуару, территорию вокруг дома, площадку для контейнеров с мусором и дорожку к ней следует содержать в чистоте, а зимой, согласно положениям зимней технической службы города Касселя, очищать от снега и льда и посыпать снижающими скольжение средствами.

Предохранение от воды, замерзания и пожара

Квартиросъемщик должен принять соответствующие меры предосторожности, чтобы квартира не стала источником опасности или отрицательного воздействия. При морозе следует следить за тем, чтобы водопроводы и отопительные установки не замерзли.

Квартиросъемщик должен следить за тем, чтобы не возникло причиненных водой повреждений. Устранение засорения канализационных труб, которое произошло по вине квартиросъемщика, производится за его счет.

В подвалах и прочих помещениях общего пользования не допускается хранение легковоспламеняющихся и огнеопасных предметов и веществ.

Бытовой мусор

Для мусора и отходов следует использовать исключительно предназначенные для этого и относящиеся к дому контейнеры. Около контейнеров нельзя ставить никакие предметы. Загрязнения, возникшие по вине квартиросъемщиков, их посетителей или поставщиков, должны немедленно устраняться этими же квартиросъемщиками.

Сушка белья

Сушить белье разрешается только в/на предназначенных для этого помещениях и площадках. В воскресные и праздничные дни сушить белье вне дома запрещено.

Вытряхивание ковров

Ковры, одежду, тряпки для пыли и прочее не разрешается вытряхивать или чистить как на лестничных клетках и в подъездах, так и из окон и на балконах.

Избежание шума

Следует избегать возникновения шума, который мешает жильцам дома. Радиоприемники, телевизоры, проигрыватели и музыкальными инструментами следует включать только на умеренную громкость. Особенно это относится к ночному времени, с 22.00 до 6.00 часов.

Освещение

При повреждении освещения снаружи, на лестничных клетках и в подвале квартиросъемщик должен немедленно сообщить домоуправу и, насколько это возможно, позаботиться о том, чтобы освещение было достаточным.

Въезды к дому и территория двора

Въезды к дому и во двор, а также территория двора должны быть свободными. Помещения общего пользования, как например: лестничные клетки, вестибюли, прачечные и сушилки не должны использоваться для того, чтобы ставить там велосипеды, мопеды, домашнее имущество или другие предметы, особенно громоздкий мусор. Парковка на стоянках жилищного предприятия или другой принадлежащей ему территории транспортных средств, не имеющих на это разрешения, не допускается.

Наружные сооружения

К наружным сооружениям и, особенно, зеленым насаждениям следует относиться заботливо: они не предназначены для выгуливания домашних животных. Езда по выложенным плитками дорожкам ведет, не говоря уже о причинении беспокойства жильцам, к повреждениям сооружений и поэтому делать это не следует.

Защита дома

Наружные двери дома следует закрывать, а с 22.00 часов запирать на ключ.

При отсутствии или другом препятствии для выполнения своих обязанностей квартиросъемщик должен позаботиться о том, чтобы все его обязанности по наемным правоотношениям за него, вовремя и надлежащим образом, выполняло третье лицо.

КОММУНИКАЛЬНО-БЫТОВОЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО
ГОРОДА КАССЕЛЯ С О.О.

Издано в апреле 1995 г.