

## Röntgenstraße 14

Reihenmittelhaus  
in Kassel – Nordstadt



Ihre Ansprechpartner  
Gabriele Vogel  
Tel. (0561) 700 01-501  
Ronja Merle  
Tel. (0561) 700 01-502

GWG auf  

Gemeinnützige  
Wohnungsbaugesellschaft  
der Stadt Kassel mbH  
Neue Fahrt 2, 34117 Kassel

ÖPNV Haltestellen:  
-Rathaus/Fünffensterstr.  
-Rathaus

info@gwg-kassel.de  
www.gwg-kassel.de

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates  
Stadtbaurat  
Christof Nolda

Geschäftsführer:  
Uwe Gabriel

Sitz Kassel  
Amtsgericht Kassel  
HRB 2022

### Objektbeschreibung

Das Wohngebäude wurde im Jahre 1936 als 2-geschossiges Haus, unterkellert, auf dem 110 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Das Objekt ist massiv gebaut. Erdgeschoss: 1 Zimmer, Küche, WC, 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, Bad, WC, Dachgeschoss: 2 Zimmer, **Gesamtwohnfläche ca. 111,33 m<sup>2</sup>**. Das Haus wird frei und unrenoviert übergeben. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### Energieeffizienz

Gas-EH, Energieausweis liegt nicht vor, da Denkmalschutz

### Kaufpreis: 179.000,-- €

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich

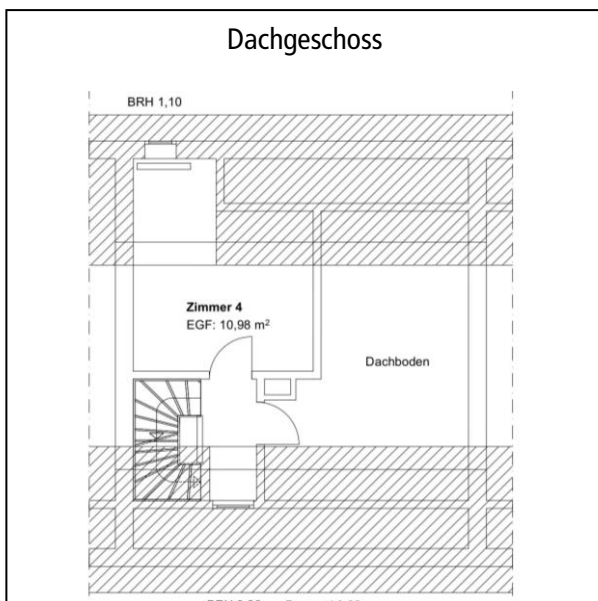
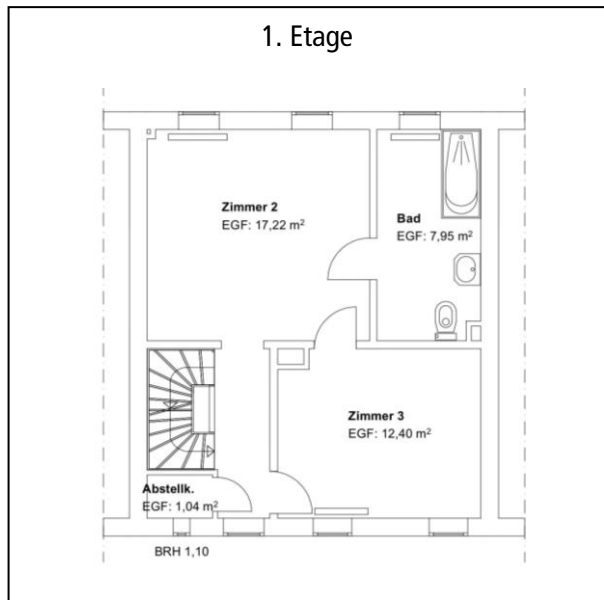
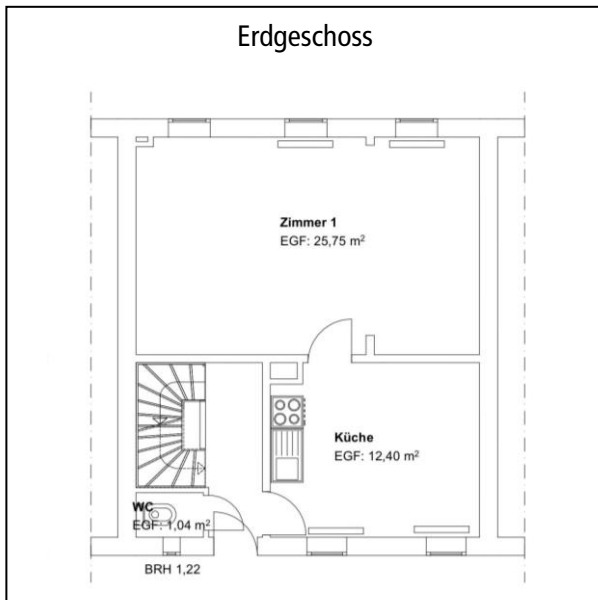
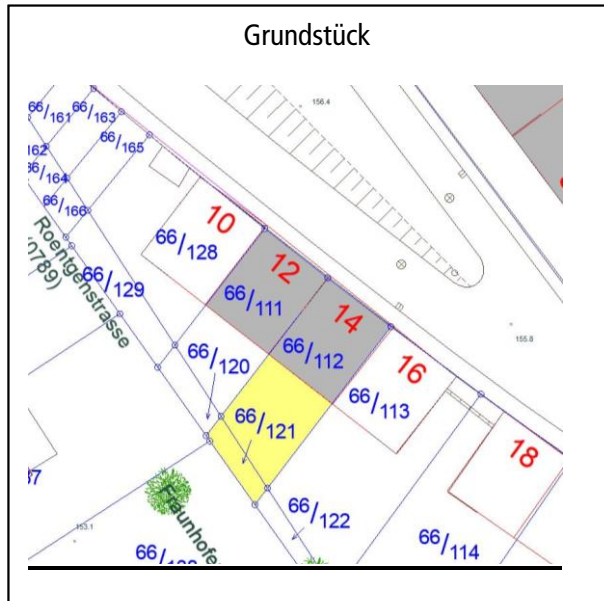
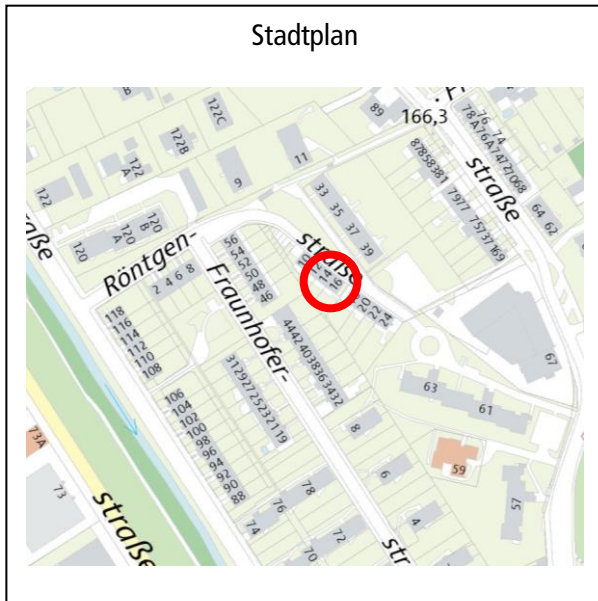
### Standort

In schöner, ruhiger Lage liegt dieses Reihenmittelhaus. Im zentrumsnahen Bezirk „Nordstadt“ befindet sich neben wichtigen öffentlichen Einrichtungen wie Hauptpost, Arbeitsamt, Berufsschulen und Feuerwehr die Universität Kassel, die für studentisches Leben in der gesamten Umgebung sorgt. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ob mit PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln, die Innenstadt ist ebenfalls durch gute Verkehrsanbindung schnell erreicht. Die Bebauung des Quartiers besteht überwiegend aus 2-geschossigen Wohngebäuden.

### Verkehrsanbindung

Ab Haltestelle Wiener Straße: **Tram:** 1 und 5, RT 1, RT4, **Bus:** Linie 12 und 13

# GWG – Exposé Kassel Nord – Röntgenstraße 14



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.