

Röntgenstraße 14

Reihenmittelhaus
in Kassel – Nordstadt



Ihre Ansprechpartner
Gabriele Vogel
Tel. (0561) 700 01-501
Ronja Merle
Tel. (0561) 700 01-502

GWG auf  

Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Kassel mbH
Neue Fahrt 2, 34117 Kassel

ÖPNV Haltestellen:
-Rathaus/Fünffensterstr.
-Rathaus

info@gwg-kassel.de
www.gwg-kassel.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates
Stadtbaurat
Christof Nolda

Geschäftsführer:
Uwe Gabriel

Sitz Kassel
Amtsgericht Kassel
HRB 2022

Objektbeschreibung

Das Wohngebäude wurde im Jahre 1936 als 2-geschossiges Haus, unterkellert, auf dem 110 m² großen Grundstück errichtet. Das Objekt ist massiv gebaut. Erdgeschoss: 1 Zimmer, Küche, WC, 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, Bad, WC, Dachgeschoss: 2 Zimmer, **Gesamtwohnfläche ca. 111,33 m²**. Das Haus wird frei und unrenoviert übergeben. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Energieeffizienz

Gas-EH, Energieausweis liegt nicht vor, da Denkmalschutz

Kaufpreis: 197.000,-- €

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich

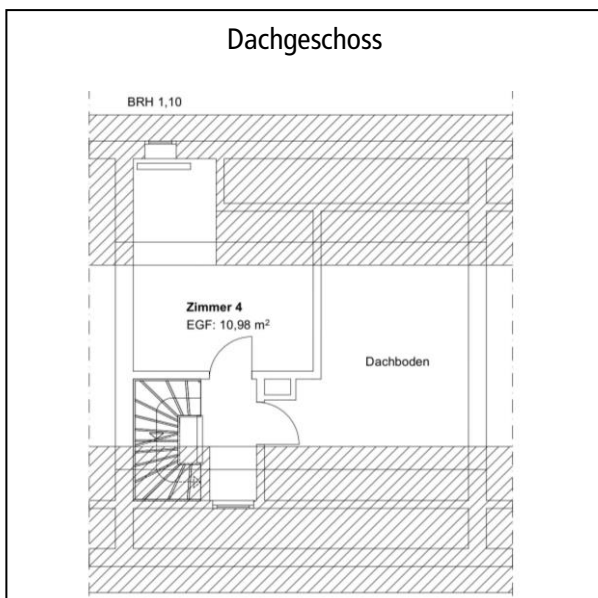
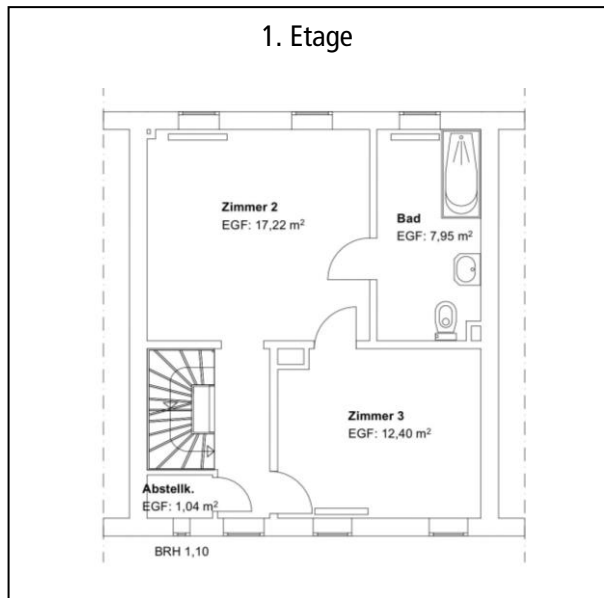
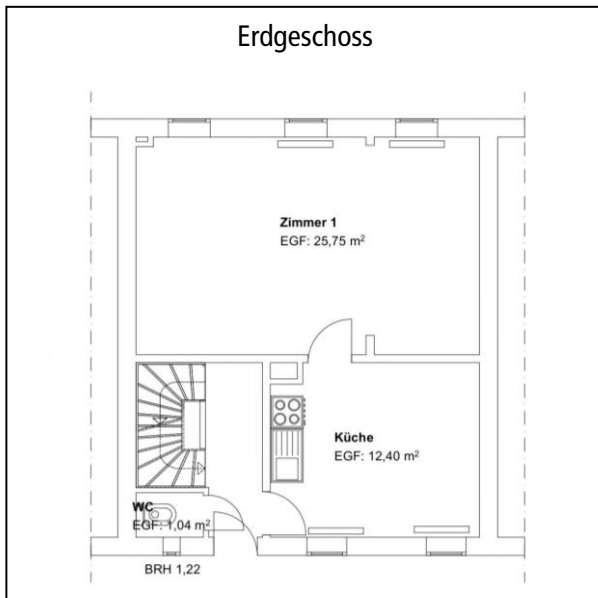
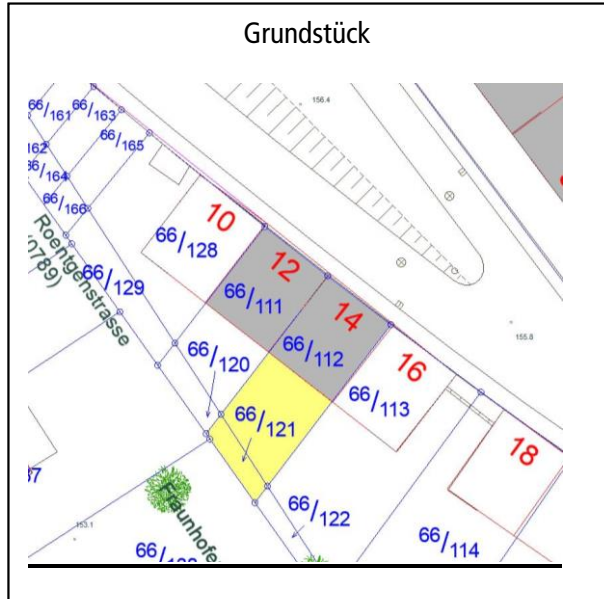
Standort

In schöner, ruhiger Lage liegt dieses Reihenmittelhaus. Im zentrumsnahen Bezirk „Nordstadt“ befindet sich neben wichtigen öffentlichen Einrichtungen wie Hauptpost, Arbeitsamt, Berufsschulen und Feuerwehr die Universität Kassel, die für studentisches Leben in der gesamten Umgebung sorgt. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ob mit PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln, die Innenstadt ist ebenfalls durch gute Verkehrsanbindung schnell erreicht. Die Bebauung des Quartiers besteht überwiegend aus 2-geschossigen Wohngebäuden.

Verkehrsanbindung

Ab Haltestelle Wiener Straße: **Tram:** 1 und 5, RT 1, RT4, **Bus:** Linie 12 und 13

GWG – Exposé Kassel Nord – Röntgenstraße 14



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.