

Mit über 8.500 Wohneinheiten im Stadtgebiet sind wir der größte Anbieter von Wohnraum in Kassel. Die technische Betreuung unseres Wohnungsbestandes erfolgt von der Kleinreparatur bis hin zur Komplettmodernisierung durch eigene Mitarbeiter.

Zur Verstärkung unseres Technik-Teams suchen wir Sie als

Projektleiter (m/w/d) in der Projektentwicklung

Ihre Aufgaben:

- Realisierung von umfassenden Neubaumaßnahmen für Wohnquartiere und Sonderimmobilien als Bauherrenvertreter
- Verantwortlich für Konzeption, Abstimmung, Festlegung und Sicherstellung sämtlicher projektrelevanter Termine und Beschlüsse unter Beachtung der Schnittstelle der verwaltungsinternen Abläufe
- rechtskonforme Umsetzung aller Leistungsanforderungen gem. HOAI, LP 1 bis 9. Nach Erfordernis erarbeiten Sie hierfür projektbezogene Vertragsgrundlagen für die zu beteiligenden Architekten, Ingenieure, Berater und ausführenden Firmen unter Hinzuziehung eines externen Juristen.
- Vorbereiten und Durchführen revidierbarer Vergabeverfahren auf nationaler und europaweiter Ebene für Planungs-, Lieferanten-, und Bauleistungen
- Begleitung der Baurechtschaffung
- Koordination aller Projektbeteiligten, insbesondere der Planungsbeteiligten
- Kosten- und Projektcontrolling
- Qualitätssicherung zur Sicherstellung der Projektziele, insbesondere Qualität der Architekten- und Ingenieurleistungen
- Frühzeitiges Erkennen von Projektrisiken und proaktives Gegensteuern durch Vorschlagene geeigneter Kompensationsmaßnahmen
- Abschluss des Gesamtprojektes, lückenlose Dokumentation und Überleitung in die Betriebsphase
- Regelmäßiges internes Reporting an die Geschäftsführung und an die Abteilungsleitung
- Lieferung notwendiger Zahlen, Daten und Fakten für die Erstellung von Wirtschaftsplänen, Jahresabschlüssen und Vorlagen für die Aufsichtsgremien der GWG
- Stellvertreterfunktion für einen anderen Projektleiter
- Unterstützung bei der Organisation und bei der kontinuierlichen Weiterentwicklung einer Teamstruktur Projektentwicklung
- Mitwirken bei der Konzeptentwicklung zur Anpassung des Gebäudebestandes an sich ändernde Marktbedingungen

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder Immobilientchnik
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bau von Wohnimmobilien
- Fundierte Kenntnisse im Hinblick der für den Bau relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien
- Praxiserfahrene Anwendung bauvertraglicher Kenntnisse (VOB/HOAI)
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Produkte sowie Erfahrung mit gängigen Ausschreibungsprogrammen und ERP-Systemen
- PKW-Führerschein der Klasse B
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie Durchsetzungsvermögen
- Organisationstalent und lösungsorientiertes Denken

Unser Angebot:

Wir bieten einen interessanten Arbeitsplatz in einem eingespielten Team mit attraktiven Sozialleistungen, einem flexiblen Arbeitszeitmodell sowie Möglichkeiten zur Weiterbildung.

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (PDF) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail zu. Für Vorabinformationen steht Ihnen Frau Münch unter der Tel. 0561 70001 201 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an:

GWG der Stadt Kassel mbH
Neue Fahrt 2, 34117 Kassel
bewerbung@gwg-kassel.de

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internetseite: www.gwg-kassel.de.