

Mit über 8.500 Wohneinheiten im Stadtgebiet und ca. 120 Mitarbeitern sind wir der größte Anbieter von Wohnraum in Kassel. Aktuell suchen wir Sie zur Verstärkung unserer Abteilung Technik als

## **Architekt/ Bauingenieur (m/w/d) für die Teamleitung**

### **Ihre Aufgaben:**

- Sie sind für die Projektleitung von Bauvorhaben sowie für die Organisation und fachliche Leitung eines Teams mit derzeit 8 qualifizierten Mitarbeitern (m/w/d) verantwortlich, das sowohl aus Projektleitern (m/w/d), kaufmännischen Mitarbeitern (m/w/d) und einer Assistenz besteht. In dieser Funktion sind Sie zentraler Ansprechpartner (m/w/d) für die Abteilungsleitung Technik und die weiteren Teamleitungen innerhalb der Abteilung.
- Der Schwerpunkt Ihres Teams liegt in der Durchführung von Neubauten sowie umfassenden Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Gebäudebestand.
- Sie und Ihr Team übernehmen die technische Betreuung von Bauprojekten gem. HOAI, LP 6 bis 9. Hierbei gewähren Sie die rechtskonforme Umsetzung aller Leistungen.
- Zusätzlich steuern und überwachen Sie die Einhaltung der terminlichen und monetären Vorgaben.
- In Abwesenheit des Abteilungsleiters übernehmen Sie die Vertretung.

### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen sowie mehrjährige Berufserfahrung im genannten Aufgabenbereich.
- Erfahrung in der Personalführung sowie die Fähigkeit zur zielorientierten, verantwortungsbewussten Führung und Motivation Ihres Teams ist wünschenswert.
- Sie zeichnen sich aus durch ein Verständnis für wirtschaftliche und technische Zusammenhänge sowie durch konzeptionelles Denken und eine strukturierte, ergebnisorientierte Arbeitsweise.
- In der EDV beherrschen Sie die gängigen Office-Anwendungen sowie die bei uns eingesetzte Architektursoftware (ARCHICAD und ORCA).
- Ein Führerschein der Klasse B ist zwingend erforderlich.
- Abgerundet wird Ihr Profil durch kommunikative Fähigkeiten, hervorragende Umgangsformen, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen.

### **Unser Angebot:**

Wir bieten ein vielfältiges und abwechslungsreiches Aufgabenfeld mit Eigenverantwortung sowie attraktive Sozialleistungen und flexible Arbeitszeiten durch unser Gleitzeitsystem.

Die Eingruppierung erfolgt bei entsprechender Eignung nach EG 12 TVÖD, für die Wahrnehmung der Stellvertretenden Abteilungsleitung erhalten Sie eine Zulage.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Kündigungsfristen an: **bewerbung@gwg-kassel.de**. Für Fragen steht Ihnen Frau Galuschka gern zur Verfügung.