



Teamleitung Wohnungsvermittlung (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Fachliche Leitung und Koordination eines Teams mit 8 Teammitgliedern
- Eigenständige und erfolgreiche Umsetzung des gesamten Vermietungsprozesses
- Erarbeitung, Weiterentwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien, z.B. Medienauswahl für Anzeigen und Anzeigengestaltung
- Beratung von Mietinteressenten und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Mieterauswahl anhand von strategischen Bonitätskriterien
- Sicherstellung der Mieterqualität
- Verhandlung von Vertragskonditionen und Abschluss von Mietverträgen
- Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen zur marktfähigen Herrichtung der zur Vermietung anstehenden Wohnungen
- Berichtswesen
- Planungs- und Ergebnisverantwortung der Ziele des Wirtschaftsplans

Ihr Profil:

- Kaufmännische Ausbildung mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung oder Weiterqualifizierung in der Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse in der Vermietung und in der Vertragsgestaltung
- Fähigkeit zur zielorientierten, verantwortungsbewussten Führung und Motivation eines Teams
- Erste Führungserfahrung in ähnlicher Position wünschenswert
- Sicherer Umgang mit MS Office und Aareon Wodis Sigma
- Gespür für Immobilien und die Bedürfnisse der Mieter
- Hervorragende Umgangsformen, Verhandlungsgeschick, Kommunikations- und Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und hohe Dienstleistungsorientierung
- Kreativität sowie unkonventionelle und innovative Denkstrukturen
- Gute Analyse- und Problemlösefähigkeit
- Organisationsgeschick und selbständige, ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Führerschein der Klasse B wünschenswert

Unser Angebot:

Die Stelle ist im Rahmen einer altersbedingten Nachfolgeplanung zu besetzen und der Abteilung Kundenservice angegliedert. Wir bieten einen unbefristeten und abwechslungsreichen Arbeitsplatz in einem eingespielten Team mit attraktiven Sozialleistungen und einem flexiblen Arbeitszeitmodell. Unser Unternehmen ist gekennzeichnet durch flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege.

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (PDF) mit Angabe Ihrer Kündigungsfristen und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail zu. Für Vorabinformationen steht Ihnen Frau Galuschka gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an:

GWG der Stadt Kassel mbH
Frau Tina Galuschka
Neue Fahrt 2, 34117 Kassel
bewerbung@gwg-kassel.de
Tel. 0561 70001 – 201

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internetseite: www.gwg-kassel.de.