

Conciierge (m/w/d) für ein Studentenwohnheim in Kassel (Teilzeit)

Ihre Aufgaben:

- Erste Anlaufstelle für unsere Kunden in allen Fragen rund um die Wohnung
- Besichtigung von Wohnungen mit Mietinteressenten im Rahmen der Vermittlung
- Abnahme, Übergabe und Begehungen der Wohnungen
- Schadenaufnahme und deren Begutachtung
- Planung, Koordination und Durchführung von Kleinreparaturen
- Kontrolle von Instandhaltungs- und Dienstleistungsarbeiten durch Fremdfirmen (zum Beispiel: Hausreinigung)
- Durchführung von regelmäßigen Begehungen, Sicht- und Funktionskontrollen sowie Sicherstellung von Ordnung und Sauberkeit im Haus, zum Beispiel: Einhaltung der Hausordnung, Verkehrssicherheit)

Ihr Profil:

- Handwerkliches Geschick und technisches Verständnis
- Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft sind hilfreich
- Sicherer Umgang mit MS-Office und Aareon Wodis wünschenswert
- Ausgeprägte Kundenorientierung und Kommunikationsfähigkeit
- Freude und Geschick im Umgang mit Menschen
- Zuverlässigkeit, hohe Einsatzbereitschaft, sicheres und freundliches Auftreten
- Durchsetzungsvermögen und Teamgeist
- Gutes Organisationstalent, Belastbarkeit und Flexibilität
- Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift, Englisch Kenntnisse sind von Vorteil

Unser Angebot:

Es handelt sich um eine Teilzeitbeschäftigung mit einem Umfang von 20 Wochenstunden. Die Anwesenheit sollte sich auf folgende Zeiten belaufen:

Montag und Mittwoch von 9 – 13 Uhr
Dienstag und Donnerstag von 13 – 17 Uhr
Freitag von 9 – 12 Uhr

Die Stelle ist zunächst für die Dauer von einem Jahr befristet. Es handelt sich jedoch um eine Planstelle, so dass die Option auf unbefristete Weiterbeschäftigung gegeben ist. Die Vergütung erfolgt bei nachgewiesener Eignung gem. EG 6 TVöD.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Tina Galuschka unter der Tel. 0561 70001 201 gern zur Verfügung.

Bewerbungen richten Sie bitte - bevorzugt per Mail - an:

GWG der Stadt Kassel mbH
Neue Fahrt 2
34117 Kassel
[**bewerbung@gwg-kassel.de**](mailto:bewerbung@gwg-kassel.de)